**ZARZĄDZENIE Nr 7.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 17 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 101/2 obręb Stawnica gmina Złotów i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art.37 ust. 1 i art.  38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam co następuje**:

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stawnica gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 101/2 obręb Stawnica. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

### Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,

### Paweł Michalski- członek Komisji,

### Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY ZŁOTÓW**

**ogłasza**

**przetarg ustny ograniczony na zbycie należącego do Gminy Złotów prawa własności nieruchomości położonej w Stawnicy oznaczonej numerem działki 101/2**

# oznaczenie nieruchomości w miejscowości STAWNICA

|  |  |
| --- | --- |
| Gmina | **Złotów** |
| Obręb | **Stawnica** |
| Numer działki | **101/2** |
| Numer obrębu | **0037** |
| Powierzchnia [ha] | **0,1700** |
| Nr Księgi wieczystej | **brak** |
| Właściciel | **Gmina Złotów** |

# opis nieruchomości

Nieruchomość dz. nr 101/2 o powierzchni 0,1700 ha znajduje się w obrębie geodezyjnym Stawnica, gmina Złotów. Lokalizacja we wsi Stawnica leżącej ok. 6 km od Złotowa, w obszarze terenów rolnych i leśnych i dalej miejscowej zabudowy mieszkaniowej. Działka o nitkowatym kształcie, teren płaski, obecnie użytkowany pod uprawy rolne. Dojazd drogą gminną. Uzbrojenie - brak. Użytek gruntowy- dr -drogi

# Przeznaczenie nieruchomości:

## Przedmiotowa działka, w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczone jest jako RP.2- tereny użytkowania rolniczego i lasy;

## - w „Studium uwarunkowań. pozostała cz. dz. ozn. jako obszary rozwoju zabudowy zagrodowej

## W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwała nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. działka 101/2, w części nie objętej planem, oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy zagrodowej.

## Dla przedmiotowej nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

## Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

# Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich.

# Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości oznaczonych dz. nr 101/1, 100/1 obręb Stawnica.

*Uzasadnienie*

Przetarg ustny ograniczony ze względu na bardzo wąski kształt działki, wykluczający możliwość samodzielnego zagospodarowania.

# Termin i miejsce części jawnej przetargu

**21 lutego 2022 r.** godz. 8.00 Urząd Gminy Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, sala konferencyjna

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

# Cena wywoławcza i wadium

|  |  |
| --- | --- |
| Cena  | **5100,00** |
| Wadium | **0510,00** |

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **18 lutego 2022 r.**

# WARUNKI PRZETARGU

* 1. WADIUM

### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

### Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Złotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

### **Za dzień wniesienia wadium przelewem** **uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Złotów.

### Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

### Najpóźniej **ostatniego** **dnia wniesienia wadium**,osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

### Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.

### W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Złotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

## PRZETARG

### Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa oświadczenie, o którym mowa powyżej.

### W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### Pełnomocnictwa i zezwolenia:

#### w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,

#### w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,

#### w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,

#### nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

### Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

### O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

### Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

### Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.

### Nabywca prawa własności:

#### ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,

#### zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

# PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości

Ogłoszenie umieszcza się:

## tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,

## tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,

## na stronie internetowej:

### [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125